

**5 pièces 180 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
315 000.00 €**

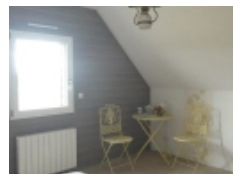
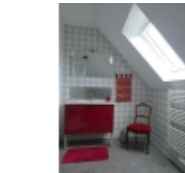
Honoraires : 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

Est de LISIEUX

Maison



MAISON EN BOIS CHALEUREUSE ET CONFORTABLE AVEC POELE A BOIS ET VASTE TERRASSE EN BOIS, DOTEE DE 3 CHAMBRES DONT 1 CHAMBRE AU REZ-DE-CHAUSSEE, 1 SALLE DE BAINS, 1 SALLE DE DOUCHES, 2 WC, 1 GARAGE. JOLI JARDIN D'ENVIRON 3 287 M<sup>2</sup>. EN CAMPAGNE NON ISOLEE.

RDC : entrée, séjour salon avec poêle à bois et 3 baies vitrées donnant sur grande terrasse en bois d'environ 58 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 1 chambre avec bureau, salle de bains, wc suspendu avec lave-mains.

Etage : 2 chambres, salle de douches wc.

Garage avec atelier et lavabo.

Chauffage électrique et poêle à bois.

Assainissement micro station.

Terrain d'environ 3 287 m<sup>2</sup>

Prix frais d'agence inclus honoraires charge vendeur de 315000 euros. Ce bien est en délégation agence

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 3287 m<sup>2</sup>
- Neuf : Oui
- Jardin clos : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de WC : 2

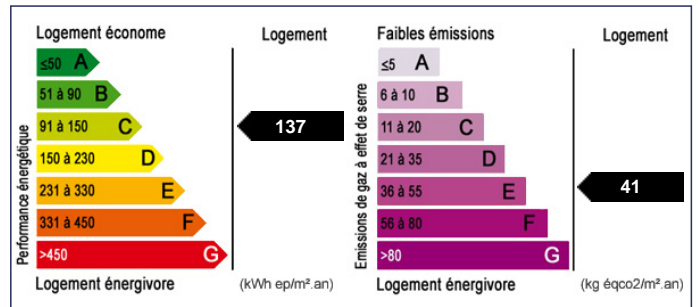
Agence du centre - 82, Avenue Victor HUGO - 14100 LISIEUX

Email : jeanfrancois.wess@orange.fr - Site Internet : www.agence-du-centre.net

Tél : 02 31 31 42 02 ou 06 38 53 50 18 - Fax : 02 31 31 42 02

Numéro RCS : 448240085 - Carte Professionnelle : 1402 2018 000 031 36

- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 02 31 31 42 02**

Agence du centre - 82, Avenue Victor HUGO - 14100 LISIEUX  
Email : jeanfrancois.wess@orange.fr - Site Internet : www.agence-du-centre.net  
Tél : 02 31 31 42 02 ou 06 38 53 50 18 - Fax : 02 31 31 42 02  
Numéro RCS : 448240085 - Carte Professionnelle : 1402 2018 000 031 36