

# Maison Normande avec piscine - SAINT MARTIN DE LA LIEUE

Référence 0623

**6 pièces 198 m2**

**Prix honoraires inclus :  
278 250.00 €**

Honoraires : 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 265 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

Sud de LISIEUX

Maison



Maison Normande lumineuse comprenant: Séjour avec cheminée, vaste salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec wc.

1er étage: Palier, 1 grande chambre avec salle de bains, une salle de bains douches, dressing, 2 chambres indépendantes.

2ème étage à mi niveau: Petite pièce, grenier mansardé. Chauffage au fuel, double vitrage.

Dépendance: Garage ouvert, serre, garage fermé.

Piscine à remettre en état.

Jardin d'environ 1947m<sup>2</sup> ouvert sur la nature.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 198 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1947 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 534.00 €
- Distance de la gare : 4kms
- Distance entrée autoroute : 22kms
- Distance centre-ville : 4kms
- Distance des commerces : 4kms
- Distance école maternelle : 3kms
- Distance école primaire : 3kms
- Distance collège : 4kms
- Distance lycée : 4kms
- Piscine : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : SUD-OUEST
- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui
- Chauffage : Fioul
- Cuisine aménagée : Oui

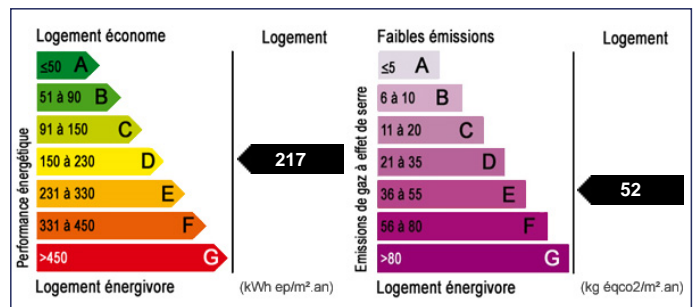
Agence du centre - 19, rue de la résistance - 14100 LISIEUX

Email : [jeanfrancois.wess@orange.fr](mailto:jeanfrancois.wess@orange.fr) - Site Internet : [www.agence-du-centre.net](http://www.agence-du-centre.net)

Tél : 02 31 31 42 02 ou 06 38 53 50 18 - Fax : 02 31 31 42 02

Numéro RCS : 448240085 - Carte Professionnelle : 1402 2018 000 031 36

- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de grenier : 1
- Nombre de niveaux : 3
- Grenier : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 3
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 02 31 31 42 02**

Agence du centre - 19, rue de la résistance - 14100 LISIEUX  
 Email : jeanfrancois.wess@orange.fr - Site Internet : www.agence-du-centre.net  
 Tél : 02 31 31 42 02 ou 06 38 53 50 18 - Fax : 02 31 31 42 02  
 Numéro RCS : 448240085 - Carte Professionnelle : 1402 2018 000 031 36