

10 pièces 228 m²

**Prix honoraires inclus :
 273 000.00 €**

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Sud de LISIEUX

Maison



Maison de Maître avec toit Mansard comprenant au RDC : entrée, salon avec cheminée en marbre pouvant communiqué avec séjour salle à manger avec cheminée en marbre, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre ou bureau parqueté avec cheminée, salle de douches wc. 1er étage parqueté : palier, 2 chambres dont une avec cheminée et 2 balcons, 1 chambre avec cheminée en marbre, salle de douches, salle de bains wc, dressing. 2ème étage parqueté : palier, 1 chambre avec cheminée, 3 chambres avec lavabo, 1 pièce (possibilité de créer une salle de bains), grenier. Sous-sol : 2 pièces, 1 cave, 1 pièce buanderie chaufferie. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout. DEPENDANCE en briques : 1 pièce avec cheminée, 1 pièce ; étage : 2 pièces. BATIMENT contigu (garages ou stockages). Charreterie. GARAGE. Terrain d'environ 2 600 m²

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 10
- Nombre de chambres : 8
- Surface habitable : 228 m²
- Superficie terrain : 2600 m²
- Distance de la gare : 18kms
- Distance entrée autoroute : 28kms
- Distance centre-ville : centre ville
- Distance des commerces : centre ville
- Distance école maternelle : 200ms
- Distance école primaire : 200ms
- Distance collège : 200ms
- Lumineux : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : SUD
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui

Agence du centre - 19, rue de la résistance - 14100 LISIEUX

Email : jeanfrancois.wess@orange.fr - Site Internet : www.agence-du-centre.net

Tél : 02 31 31 42 02 ou 06 38 53 50 18 - Fax : 02 31 31 42 02

Numéro RCS : 448240085 - Carte Professionnelle : 1402 2018 000 031 36

- Nombre de dépendance : 1
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garages : 2
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de grenier : 1
- Sous-sol : Oui
- Grenier : Oui
- Nombre de suites parentales : 2
- Nombre de salles de bain : 3
- Nombre de WC : 2
- Nombre de balcons : 2
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 02 31 31 42 02

Agence du centre - 19, rue de la résistance - 14100 LISIEUX
Email : jeanfrancois.wess@orange.fr - Site Internet : www.agence-du-centre.net
Tél : 02 31 31 42 02 ou 06 38 53 50 18 - Fax : 02 31 31 42 02
Numéro RCS : 448240085 - Carte Professionnelle : 1402 2018 000 031 36